

Opole 26.01.2015

RDG 01/2015

Prezydent Miasta Opola  
Arkadiusz Wiśniewski

Rada Dzielnicy Grotowice uprzejmie informuje, że w wyniku spotkania na terenie naszej dzielnicy z udziałem Pana Prezydenta (Restauracja „Złota Korona” 10.12.2014r.) dot. planu zagospodarowania przestrzennego „Metalchem” oraz przeprowadzonych konsultacji złożyła 11 wniosków / uwag do przedmiotowego planu w dniu 08.01.2015 r. (załącznik nr 1).

Z otrzymanych informacji wynika, że w pracach nad planem naniesiono nasze uwagi w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1:

Z zadowoleniem i satysfakcją przyjmujemy uwzględnienie naszych uwag dla w/w planu. Jest natomiast jeszcze kilka spraw dla nas kluczowych, które nie zostały ujęte i dlatego zwracamy się uprzejmie do Pana Prezydenta o rozpatrzenie poniższych wniosków i ich uwzględnienie.

I tak:

1. Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczącej propozycji innych rozwiązań niż budowy estakady (nr wniosku 5) jest dla nas niesatysfakcjonujące.
2. Brak wyraźnego zapisu dotyczącego kolejności rozbudowy 1KDG (wniosek 6) może powodować, że na etapie budowy/ projektowania/realizacji nie będzie on uwzględniony.
3. Brak określenia szerokości pasa zieleni izolacyjnej na tym etapie (wniosek 7) może powodować dowolną interpretację na kolejnym etapie powstawania inwestycji.
4. Nie uwzględniono obniżenia wysokości budynków na 5P,6P i 9P (wniosek 8), pomimo, że wskazane tereny znajdują się blisko zabudowy jednorodzinnej.
5. Nie uwzględniono wniosku 9, pomimo, że droga ta była planowana w poprzednich opracowaniach mpzp

Pragniemy zaznaczyć Panie Prezydencie, że są to dla nas sprawy wyjątkowej wagi, które będą decydowały o naszej pozycji i wytyczeniu kierunków rozwoju dla naszej dzielnicy.

Uwarunkowań i złożoności rozwoju naszej dzielnicy wraz z planami rozbudowy strefy przemysłowej nikt lepiej nie zna od Pana, dlatego liczymy na pozytywne odniesienie się do podniesionych spraw i życzliwej współpracy.

Adres do korespondencji:

Rada Dzielnicy Grotowice  
"Poczta Polska" S.A. Urząd Pocztowy Opole 1  
Filia ul. Oświęcimska 98  
45-641 Opole  
woj. opolskie  
skrytka pocztowa 2028  
e-mail:zarzad@rdgrotowice.opole.pl

**Załącznik nr 1** (opracowany na podstawie WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „METALCHEM” W OPOLU Załącznik do Zarządzenia Nr OR.I.0050.22.2015 Prezydenta Miasta Opola z dnia 16 stycznia 2015 )

4.	08.01.2015	Uwaga dotyczy kategorii drogi zaplanowanej na terenie oznaczonym 1KDG. Droga ta nie może mieć standardu drogi o ruchu przyspieszonym (GP).	obszar planu	1KDG	uwzględniona	Projekt planu nie zakłada wprowadzenia parametrów drogi głównej o ruchu przyspieszonym. Teren 1KDG przeznaczony jest na drogę publiczną – ulicę główną.
5.	08.01.2015	Odstąpić od budowy estakady i rozjazdów tzw. „ślimaków” na działkach o nr 12/2, 13/2, 14/2, 20, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 47/1, 51, 53, 54, 50, 56. Układ komunikacyjny drogi wojewódzkiej 423 z dojazdem do Parku Przemysłowego Metalchem oraz nowo planowaną drogą o oznaczeniu 1KDG zaplanować poprzez budowę ronda (np. turbinowego).	dz. nr 12/2, nr 13/2, nr 14/2, nr 20, nr 39, nr 40, nr 41, nr 44, nr 45, nr 46, nr 47, nr 47/1, nr 51, nr 53, nr 54, nr 50, nr 56, k.m. 19, obręb Grotowice	1KDI	częściowo uwzględniona	Teren węzła 1KDI jest połączeniem obwodnicy wschodniej i trasy odrzańskiej. Dlatego też przewidziana rezerwa terenu musi zapewnić możliwość wprowadzenia prawidłowych rozwiązań komunikacyjnych, które będą wynikały z projektu technicznego budowy tych dróg i węzła. Plan nie przesądza o rozwiązaniach technicznych.
6.	08.01.2015	Uwaga dotyczy terenu 1KDG. Teren ten powinien być podzielony w szerokości na dwa równoległe pasy (np. 30 m + 20 m) tak aby wyraźnie zaznaczyć, że w przypadku budowy drogi 1 + 1 powinna być ona realizowana w pierwszej kolejności od strony zachodniej tzn. od strony istniejącego Parku Przemysłowego Metalchem. Pas od strony wschodniej (wzdłuż zabudowy mieszkalnej) powinien być pozostawiony jako rezerwa terenu do czasu rozbudowy drogi do parametrów 2+2.	obszar planu	1KDG	częściowo uwzględniona	Etapowanie inwestycji rozbudowy układu komunikacyjnego jest możliwe, jednak uwzględnianie powyższego zapisu w miejscowym planie wykracza poza jego zakres. Uwaga do projektu planu zostanie przekazana do jednostki merytorycznie odpowiedzialnej za realizację inwestycji drogowych.
7.	08.01.2015	Uwaga dotyczy zaplanowania strefy buforowej na terenie 1KDG, pomiędzy planowaną drogą na w/w terenie, a zabudową mieszkaniową (od strony wschodniej) między innymi 2MN, 9MN oraz terenami z mpzp osiedla Grotowice teren oznaczony jako „Mr” przy ul. Odrzańskiej. Należy przewidzieć strefę buforową w postaci wału wraz z nasadzeniami, bądź pasów zieleni o szer. 20-40 m biegnących do granicy z Przyworami (wał przeciwpowodziowy). Ze względu na optykę oraz znaczne koszty należy bezwzględnie odstąpić od budowy ekranów dźwiękochłonnnych.	obszar planu	1KDG, 2MN, 9MN	częściowo uwzględniona	Uwagę uwzględniono w zakresie lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej na terenie 1KDG od strony zabudowy mieszkaniowej. Natomiast szerokość pasa zieleni będzie wynikała ze szczegółowego projektu technicznego drogi. Wprowadzenie czynnych środków ochrony akustycznej (np. ekranów) wynika z przepisów odrębnych i nie jest ustaleniem planu i uzależnione jest od przeprowadzonych badań akustycznych.
8.	08.01.2015	Uwaga dotyczy wysokości planowanych obiektów budowlanych na terenie 5P, 6P, 9P oraz 10P (teren po wschodniej stronie linii wysokiego napięcia 220/400 kV Groszowice-Kędzierzyn). Zmniejszyć liczbę kondygnacji nadziemnych z 12 do 6. Stopniować wysokość obiektów od 25 m od strony wschodniej do 50 m od strony zachodniej. Przyjąć min. 10% zieleni i 30% strefy biologicznie czynnej, jednakże nie wliczać do tych wartości strefy obejmującej pas wzdłuż linii wysokiego napięcia 220/400 kV Groszowice-Kędzierzyn. Teren 10P w miejscu przebiegu linii wysokiego napięcia podzielić na	obszar planu	5P, 6P, 9P, 10P	częściowo uwzględniona	Uwagę uwzględniono w zakresie obniżenia wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy oraz maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych na części terenu 10P zlokalizowanej pomiędzy terenem 1KGP a osią linii wysokiego napięcia 220/400 kV.

		dwa, tak aby strefy niższej i wyższej zabudowy były jasno określone.				
9.	08.01.2015	Uwzględnić możliwość wyjazdu z terenu Parku Przemysłowego Metalchem drogą 1KDD (po przebudowie wału lub wybudowaniu estakady nad nim) do drogi oraz mostu nad Odrą prowadzącą do Żlinc/Boguszyc pod liniami wysokiego napięcia.	obszar planu	1KDD, 3Z	—	Realizacja wyjazdu z terenów przemysłowych poprzez przedłużenie drogi 1KDD jest uniemożliwiona ze względu na przebiegającą linię wysokiego napięcia oraz wały przeciwpowodziowe.
10.	08.01.2015	Wydzielić teren zieleni oznaczony na załączniku do uwagi jako „Z”.	dz. nr 229, nr 72, obręb Grotowice	1KDI	częściowo uwzględniona	Przeznaczenie uzupełniające dla terenu 1KDI uwzględnia możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, natomiast teren 1KDI należy w całości rezerwować pod węzeł komunikacyjny.
11.	08.01.2015	Rozszerzyć zapisy uzupełniające przeznaczenie terenu 1KDI na: obiekty małej architektury, tymczasowe budowle, sport i rekreację, usługi administracyjno-oświatowe, usługi w zakresie obsługi ludności i przedsiębiorstw.	dz. nr 47/6, nr 47/2, nr 47/1, nr 46, nr 45, nr 44, nr 42, nr 43, nr 41, nr 40, nr 39, nr 20, nr 19/2, nr 36, nr 17, nr 16, nr 15/2, nr 14/2, nr 13/2, nr 12/2, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, obręb Grotowice	1KDI	częściowo uwzględniona	Uwagę uwzględniono w zakresie przeznaczenie uzupełniającego dla terenu 1KDI umożliwiającego lokalizację zieleni urządzonej. Na podstawie przepisów odrębnych możliwa jest także lokalizacja obiektów małej architektury.
12.	08.01.2015	Uwzględnić zmianę kategorii dróg 2KDW oraz 3KDW na drogę publiczną KDX. Mieszkańcy posesji przyległych do w/w dróg wykorzystują je do dowozu/odwozu różnych materiałów (np. drewna opałowego), w jednym nawet przypadku droga jest jedyną drogą dojazdową do domu przy ul. Oświęcimskiej 110.	dz. nr 750, nr 239, nr 238, obręb Grotowice	2KDW, 3KDW	uwzględniona	—
13.	08.01.2015	Uniemożliwić włączenie ulicy Metalowej i ulicy Odrzańskiej do 1KDG. Obecnie możliwość przejazdu z ul. Oświęcimskiej poprzez ul. Metalową oraz Odrzańską na teren o oznaczeniu 1KDG generuje zbyt dużą uciążliwość dla mieszkańców.	obszar planu	1KDG, 3KDW	częściowo uwzględniona	Uwagę uwzględniono w zakresie zakazu włączania drogi 7KDX do 1KDG. Połączenie odcinka ul. Odrzańskiej jest poza granicą opracowania.
14.	08.01.2015	Uwaga dotyczy uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko wyników badań przeprowadzonych przez Katedrę Geografii Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Opolskiego na zlecenie Urzędu Miasta Opola.	obszar planu	obszar planu	częściowo uwzględniona	Część zapisów prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko zawiera wyniki przedmiotowych badań.

