

Opole 26.01.2015

Rada Dzielnicy Grotowice
Zarząd Rady Dzielnicy

RDG 01/2015

**Prezydent Miasta Opola
Arkadiusz Wiśniewski**

Rada Dzielnicy Grotowice uprzejmie informuje, że w wyniku spotkania na terenie naszej dzielnicy z udziałem Pana Prezydenta (Restauracja „Złota Korona” 10.12.2014r.) dot. planu zagospodarowania przestrzennego „Metalchem” oraz przeprowadzonych konsultacji złożyła 11 wniosków / uwag do przedmiotowego planu w dniu 08.01.2015 r. (załącznik nr 1).

Z otrzymanych informacji wynika, że w pracach nad planem naniesiono nasze uwagi w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1:

Z zadowoleniem i satysfakcją przyjmujemy uwzględnienie naszych uwag dla w/w planu. Jest natomiast jeszcze kilka spraw dla nas kluczowych, które nie zostały ujęte i dlatego zwracamy się uprzejmie do Pana Prezydenta o rozpatrzenie poniższych wniosków i ich uwzględnienie.

I tak:

1. Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczącej propozycji innych rozwiązań niż budowy estakady (nr wniosku 5) jest dla nas niesatysfakcjonujące.
2. Brak wyraźnego zapisu dotyczącego kolejności rozbudowy 1KDG (wniosek 6) może powodować, że na etapie budowy/ projektowania/realizacji nie będzie on uwzględniony.
3. Brak określenia szerokości pasa zieleni izolacyjnej na tym etapie (wniosek 7) może powodować dowolną interpretację na kolejnym etapie powstawania inwestycji.
4. Nie uwzględniono obniżenia wysokości budynków na 5P,6P i 9P (wniosek 8), pomimo, że wskazane tereny znajdują się blisko zabudowy jednorodzinnej.
5. Nie uwzględniono wniosku 9, pomimo, że droga ta była planowana w poprzednich opracowaniach mpzp.

Pragniemy zaznaczyć Panie Prezydencie, że są to dla nas sprawy wyjątkowej wagi, które będą decydowały o naszej pozycji i wytyczeniu kierunków rozwoju dla naszej dzielnicy.

Uwarunkowań i złożoności rozwoju naszej dzielnicy wraz z planami rozbudowy strefy przemysłowej nikt lepiej nie zna od Pana, dlatego liczymy na pozytywne odniesienie się do podniesionych spraw i życzliwej współpracy.

Zarząd Rady Dzielnicy Grotowice